

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 50, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

| № п/п | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ | Сумма, руб. |
|-----------|--|----------------------|
| 1. | Начисления: | 39 473 001,69 |
| 2. | Поступления | 39 439 219,43 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 2.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | 12 353 492,55 |
| 2.2. | Услуги по текущему ремонту | 3 188 367,25 |
| 2.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 591 695,81 |
| 2.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 22 305 663,83 |
| 2.4.1. | Отопление | 11 032 880,00 |
| 2.4.2. | Горячее водоснабжение | 4 942 260,55 |
| 2.4.3. | Холодное водоснабжение | 2 107 706,16 |
| 2.4.4. | Водоотведение | 3 207 123,16 |
| 2.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 1 015 693,95 |
| 2.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ | |
| 3. | Фактические расходы: | 39 834 571,12 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 3.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.: | 12 364 074,12 |
| 3.1.1. | <i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i> | 6 093 519,95 |
| 3.1.2. | <i>Тех.обслуживание слаботочных систем (ТО ПЗУ и ВН СКД, ТО СДС)</i> | 601 285,62 |
| 3.1.3. | <i>Тех.обслуживание систем АППЗ</i> | 226 150,30 |
| 3.1.4. | <i>Тех.обслуживание КПУ ХВС и эл.эн.</i> | 102 820,88 |
| 3.1.5. | <i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i> | 1 039 282,60 |
| 3.1.6. | <i>Уборка придомовой территории</i> | 1 032 942,17 |
| 3.1.7. | <i>Содержание домохозяйства</i> | 1 336 121,51 |
| 3.1.8. | <i>Тех.обслуживание УУТЭ</i> | 436 521,11 |
| 3.1.9. | <i>Диспетчеризация</i> | 1 495 429,98 |
| 3.2. | Услуги по текущему ремонту | 3 552 667,72 |
| 3.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 593 059,20 |
| 3.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 22 324 770,08 |
| 3.4.1. | Отопление | 11 042 330,38 |
| 3.4.2. | Горячее водоснабжение | 4 946 493,92 |
| 3.4.3. | Холодное водоснабжение | 2 109 511,55 |
| 3.4.4. | Водоотведение | 3 209 870,27 |
| 3.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 1 016 563,96 |
| 3.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ | |
| 4. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 33 782,26 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i> | 2 731,04 |
| 5. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 99,91% |
| 6. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 6 784 258,09 |
| 7. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021 | 6 818 040,35 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршала Казакова ул., д. 50, корп.1, литера А**

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--------------|--|------------------------|
| 1 | Работы по восстановлению герметизации МПШ, примыканий остекления, витражных ограждений, восстановление нащельника | 137 674,80 |
| 2 | Работы по восстановлению герметизации МПШ | 43 352,40 |
| 3 | Работы по восстановлению герметизации МПШ | 73 339,20 |
| 4 | Работы по восстановлению герметизации МПШ, витражного остекления | 302 111,04 |
| 5 | Работы по замене разбитого стекла | 40 744,80 |
| 6 | Работы по замене доводчика, тяги доводчика | 7 402,62 |
| 7 | Работы по замене дверных доводчиков | 36 217,79 |
| 8 | Работы по замене цилиндрических механизмов | 12 698,52 |
| 9 | Работы по замене входных металлических дверей | 338 017,26 |
| 10 | Работы по замене дверного остекления | 42 653,69 |
| 11 | Работы по замене дверного доводчика | 2 836,53 |
| 12 | Работы по ремонту нащельников | 28 756,80 |
| 13 | Работы по установке урн для спама | 5 319,02 |
| 14 | Разборная хим.очистка пластинчатых теплообменников | 28 670,40 |
| 15 | Работы по подготовке к отопит.сезону | 167 802,76 |
| 16 | Работы по ремонту системы центрального отопления | 2 218,25 |
| 17 | Работы по ремонту системы центрального отопления | 2 218,25 |
| 18 | Аварийное обслуживание | 611 770,92 |
| 19 | Сантехнические работы | 78 402,14 |
| 20 | Работы по замене трубопровода | 52 133,80 |
| 21 | Работы по сантех.работам | 3 910,02 |
| 22 | Работы по ремонту водопровода | 4 233,42 |
| 23 | Работы по ремонту водопровода | 156 787,43 |
| 24 | Работы по ремонту водопровода | 117 711,04 |
| 25 | Работы по замене дефектных участков ГВС | 29 209,09 |
| 26 | Работы по замене насоса | 568 368,82 |
| 27 | Работы по текущему ремонту водопровода | 50 064,64 |
| 28 | Работы по ремонту водопровода | 1 375,54 |
| 29 | Работы по водопроводу | 10 797,28 |
| 30 | Работы по ремонту системы ГВС | 20 565,34 |
| 31 | Работы по ремонту водопровода | 5 797,09 |
| 32 | Затвор, кран, муфта, труба | 29 168,39 |
| 33 | Соединитель, уголок | 3 346,79 |
| 34 | Радиатор стальной панельный с бок.подводкой FKO 11500*1400 | 6 679,69 |
| 35 | Труба, муфта, уголок | 7 981,90 |
| 36 | Радиатор стальной панельный с бок.подводкой FKO 11500*1400 | 6 679,68 |
| 37 | Кран, муфта, тройник, уголок | 16 100,38 |
| 38 | Труба, муфта, тройник | 4 294,33 |
| 39 | Работы по установке светильников | 5 947,26 |
| 40 | Работы по замене электрического кабеля на насосы | 17 379,59 |
| 41 | ТО систем вентиляции и дымоудаления | 267 328,48 |
| 42 | Работы по замене доводчика, блока вызова домофона | 12 060,58 |
| 43 | Работы по замене блока управления домофона. демонтаж-монтаж компьютера. замене доводчика, лифтового переводного устройства | 26 750,94 |
| 44 | Работы по замене жесткого диска | 8 238,29 |
| 45 | Работы по замене реле сухого хода КПИ-35 | 13 452,12 |
| 46 | Работы по замене балансировочного клапана | 18 576,84 |
| 47 | Работы по замене блока вызова домофона, кнопки "выход". дверного доводчика, демонтажу-монтажу системного блока | 29 381,10 |
| 48 | Работы по замене блока питания и аккумулятора | 4 480,70 |
| 49 | Выполнение работ по замене видеорегистратора | 12 778,44 |
| 50 | Работы по замене деталей на лифте (плата управления МПУ) | 12 480,00 |
| 51 | Поверка СДВ-И | 1 446,00 |
| 52 | Поверка СДВ-И | 1 446,00 |
| 53 | Поверка СПТ 943.1, ПРЭМ, КТПТР | 9 294,00 |
| 54 | Поверка СПТ 943.1, ПРЭМ, КТПТР | 9 954,00 |

| | | |
|----|---|---------------------|
| 55 | Работы по замене блока вызова домофона. блока коммутации. замка электромагнитного. этажного коммутатора | 22 458,12 |
| 56 | Поверка МИДА-ДА-13П-К-01 | 2 839,20 |
| 57 | Поверка МИДА-ДА-13П-01 | 2 839,20 |
| 58 | Работы по замене деталей на лифте | 16 125,00 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 3 552 667,72 |